



# ЭЛИТСТРОЙ

## ВОПЛОЩАЕМ МЕЧТЫ В ЖИЗНЬ

ЗАГОРОДНОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ,  
РЕМОНТ/РЕКОНСТРУКЦИЯ

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА/  
ЛАНДШАФТА

ИНЖЕНЕРИЯ

ОФИС

МАГАЗИН

КОТТЕДЖ

РЕСТОРАН

КВАРТИРА

[oooelitstroy.ru](http://oooelitstroy.ru)

+7 (495) 648-68-15

+7 (967) 006-84-84

с 9:00 до 20:00

Москва, 2-Верхний Михайловский проезд д.9, стр. 2, офис 419

[infoelitstroy@gmail.com](mailto:infoelitstroy@gmail.com)

## О КОМПАНИИ

С 2001 года строительная компания ООО «Элитстрой» создает комфортную среду для жизни и бизнеса и оказывает услуги по направлениям:



### Загородное строительство под ключ

архитектура, конструктив, инженерия, дизайн



### Инженерия

отопление, водоснабжение, электроснабжение, канализация



### Отделочные работы, ремонт/реконструкция

коттедж, квартира, офис, ресторан, магазин



### Дизайн

интерьер, ландшафт

Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты на проведение строительного-монтажных, отделочных и инженерных работ.

«Элитстрой» благодаря собственным ресурсам способна осуществлять полный комплекс работ по реализации проектов: от котлована до дверной ручки, что позволяет гарантировать высокое качество в установленные сроки и неизменную стоимость работ. Таким образом, клиент работает только с одним подрядчиком на протяжении всего проекта – от эскиза до заселения.

ООО «Элитстрой» сегодня – это:

10

высококласных  
российских  
инженеров

18

лет  
опыта

50

профильных  
специалистов:

монолитчики, кровельщики,  
каменщики, маляры-штукатуры, мастера отделочных работ, дизайнеры

100

довольных  
клиентов  
в Москве и  
Московской  
области

## ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ «ЭЛИТСТРОЙ»

ПРЕИМУЩЕСТВА	ДОСТИГАЕТСЯ ЗА СЧЕТ
Низкая стоимость проекта – выгода до 30%	Выполнения работ под ключ, т.е. максимального отказа от посредников
Быстрый старт – начало работ в течении 5 дней с момента заключения договора	Достаточного количества квалифицированного персонала
Неизменная стоимость работ на всем протяжении проекта	Детально проработанной и согласованной с заказчиком сметы
Соблюдение сроков выполнения работ	Профессионализма инженерной бригады, регулярного мониторинга и контроля работ на всех этапах проекта
Максимальный срок эксплуатации объекта – 80 лет безремонтного обслуживания коробки дома.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Использования только высококачественных и проверенных материалов напрямую от производителей</li> <li>Наличия независимого контролирующего органа</li> </ul>

МЫ ГОТОВЫ ПОДКЛЮЧИТЬСЯ К ВАШЕМУ ПРОЕКТУ НА ЛЮБОМ СТРОИТЕЛЬНОМ ЭТАПЕ

## КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ

- Коттеджный поселок «**Большое Покровское**». Строительство 12 домов бизнес-класса.
- Ресторан авторской восточной кухни «**OXSUS**». Конструкторские и отделочные работы.
- Ресторан «**Chili's**» на Арбате. Конструкторские и отделочные работы.
- Кафе «**Апероль**». Отделочные работы.
- «**Mail.ru Group**». Отделочные работы офисного пространства.
- Креативный офис на дизайн-заводе «**Флакон**». Отделочные работы и устройство обслуживаемой кровли.

## ПОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОЕКТАМИ «ЭЛИТСТРОЙ» ВЫ МОЖЕТЕ:

- на сайте компании [ooelitstroy.ru](http://ooelitstroy.ru) в разделе «Каталог типовых проектов»;
- посмотрев проекты «вживую»** – в удобное для Вас время мы организуем выезд на строящийся объект;
- получив консультацию** инженера-конструктора и дизайнера на месте выполнения будущих работ.

Оставьте заявку на сайте компании [ooelitstroy.ru](http://ooelitstroy.ru), по телефонам +7 (495) 648-68-15, +7 (967) 006-84-84 или по адресу [infoelitstroy@gmail.com](mailto:infoelitstroy@gmail.com).



# ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО «ПОД КЛЮЧ»

Компания «Элитстрой» специализируется на строительстве коттеджей из камня и газосиликатных блоков для всесезонного проживания. Строим как по индивидуальному, так и по типовому проекту.

## В КОМПЛЕКС УСЛУГ ОТ «ЭЛИСТРОЙ» ВХОДИТ:

- **Проектирование.** С учетом особенностей участка, бюджета и индивидуальных пожеланий заказчика осуществляется разработка разделов проектных документов:
  - строительный план организации земельного участка (СПОЗУ),
  - архитектурный раздел,
  - конструктивный раздел,
  - раздел по системам отопления вентиляции,
  - раздел по системам кондиционирования и вентиляции,
  - раздел по электромонтажу.

Вы можете заказать как полный пакет документов, так и необходимые этапы по отдельности.

- **Подготовка площадки для застройки.** Демонтаж старых строений, планировка участка, подготовка подъездных дорог, сооружение строительного городка.
- **Строительство под ключ.** Поставка стройматериалов на площадку, устройство фундамента, возведение стен, перекрытий, кровли, проведение инженерных коммуникаций, внутренняя отделка помещений.
- **Дизайн-проект интерьера.** Включает в себя всю необходимую техническую документацию для проведения ремонтно-строительных работ.
- **Ландшафтный дизайн.** Эффективная планировка земельного участка.

Если Вы еще не определились с типом проекта, то наши специалисты помогут с выбором, подскажут правильное месторасположение коттеджа относительно сторон света, зонирование участка (учитывая места под детские и спортивные площадки, беседки, баню, сад), порекомендуют наиболее практичные отделочные материалы, соответствующие современным тенденциям в дизайне.





# ИЗ ЧЕГО ЛУЧШЕ СТРОИТЬ ДОМ? ВЫБИРАЕМ ТИП ФУНДАМЕНТА



Фундамент является основной опорной частью возводимой конструкции и берет на себя всю нагрузку объекта. Поэтому от правильности выбора и устройства фундамента зависит, как долго прослужит то или иное здание.

## ГИД ПО ФУНДАМЕНТАМ

В зависимости от формы и способа опоры на грунт фундаменты разделяют на:

- **Ленточные (монолитные и сборные)** – в индивидуальном домостроении применяют чаще всего. Они имеют по всему периметру одинаковую толщину и точь-в-точь повторяют очертания несущих стен строения.
- **Столбчатые** – чаще всего возводят под деревянные постройки. Не рекомендуется использовать под каменные, так как при большой нагрузке опоры могут дать просадку, что приведет к деформации и разрушению стен.

- **Монолитная плита** – считаются одними из самых надежных и универсальных оснований для любого типа постройки. Их можно возводить практически на любых видах грунта.
- **Свайные** – применяются в основном на проблемных грунтах, а также в условиях наклонного рельефа.

ТИП ФУНДАМЕНТА/ ХАРАКТЕРИСТИКА	СОСТАВ	РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ТИП ЗДАНИЯ	СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ, года	РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ТИП ГРУНТА	ДОСТОИНСТВА	НЕДОСТАТКИ
<b>Ленточный монолитный</b>	Бетон, железобетон	Тяжелые стены, наличие подвала, цокольного этажа или гаража	Не менее 150	В основном суглинок, но в целом можно возводить на любом грунте. Нельзя использовать при высоких грунтовых водах	Долговечность. Выдерживает большие нагрузки и используется для возведения зданий абсолютно любой формы	Большой расход материала. Высокая цена за работу
<b>Ленточный сборный</b>	Фундаментные бетонные блоки	Простой формы, без подвала	150	Суглинок. Не глубоко промерзающий. Нельзя использовать при высоких грунтовых водах	Быстрота возведения. Высокая прочность	Низкая водонепроницаемость
<b>Столбчатый</b>	Бутовый камень, бутобетон, бетонные блоки, керамический полнотелый кирпич-железняк и т.д	Беседки, бытовки	75	Плотные грунты. Суглинок или глинистые. Нельзя использовать при высоких грунтовых водах	Низкая трудоемкость при возведении. Экономичность	Низкая устойчивость в горизонтально подвижных грунтах. Необходимость ограничения использования на глинисто-песчаных грунтах при возведении зданий с тяжелыми стенами. Необходимость устройства цоколя
<b>Монолитная плита</b>	Монолитный железобетон или из специальных сборных перекрестных железобетонных балок	Все виды домов	От 150	Неравномерно и сильно сжимаемый, пучинистый и просадочный грунт, где уровень грунтовых вод находится на отметке менее 1 м от поверхности грунта	Простота возведения. Возможность возведения в тяжелых пучинистых, подвижных и просадочных грунтах	Невозможность исполнения при высоких грунтовых водах
<b>Свайный</b>	Отдельные сваи, сверху перекрытые железобетонной/бетонной плитой или ростверком (балкой)	Малоэтажные здания и сооружения	60 – 120	Слабый грунт. На сырых и заболоченных участках	Маленькая усадка	Необходимость использования специального оборудования

Команда ООО «Элитстрой» работает со всеми представленными типами фундамента

# ИЗ ЧЕГО ЛУЧШЕ СТРОИТЬ ДОМ? ВЫБИРАЕМ МАТЕРИАЛ ДЛЯ СТЕН

Стены несут на себе как конструктивную и эстетическую нагрузку, так и 1/4 всех расходов не только при строительстве, но и при эксплуатации дома. Поэтому важно учитывать следующие **факторы при выборе материала:**

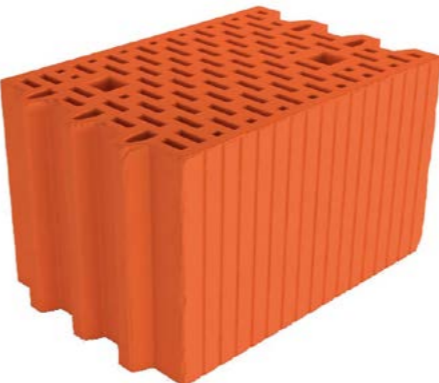
- **Цена при строительстве.** Снизить бюджет проекта можно за счет выбора облегченного материала, например, газосиликатного блока. В этом случае не придется сооружать мощный, а следовательно, дорогой фундамент.
- **Сроки возведения.** Стены из больших блоков, например теплокерамических, возводятся в 3-4 раза быстрее, чем из «мелкоштучных» материалов. При желании заселиться как можно скорее выбирайте стены из теплокерамического или газосиликатного блока.
- **Цена при эксплуатации.** Если планируется строительство дома для круглогодичного проживания, то «холодные» стены, например каркасные или деревянные, в зимнее время обойдутся слишком дорого. Поэтому при выборе материала важно учитывать назначение постройки и климатические условия.

А последующие затраты на отделку можно свести к минимуму, если выбрать современные гладкие материалы, не требующие дополнительной отделки, например газосиликатные блоки.

Чтобы определиться, из чего лучше возводить стены Вашего дома, рассмотрим основные виды строительных материалов, их достоинства и недостатки.

## ГИД ПО СТЕНАМ

- **Газосиликатный блок** – один из самых популярных материалов, обладающий высокими тепло-термосберегающими характеристиками. Он имеет небольшой вес и позволяет выпиливать любые формы.
- **Теплокерамический блок (теплая керамика)** – относительно новый стеновой материал, одна из разновидностей кирпича. Привлекает высокими теплоизоляционными свойствами и рекордными темпами укладки.
- **Двойной щелевой кирпич** – один из лучших минеральных строительных материалов. Широкую популярность приобрел благодаря тому, что имеет увеличенный размер изделия, а весит меньше (по сравнению с обычным кирпичом), что оказывает влияние на снижение расходов на материалы.

МАТЕРИАЛ	ДОСТОИНСТВА	НЕДОСТАТКИ
<p><b>Газосиликатный блок</b></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокая прочность на сжатие</li> <li>• Легкость</li> <li>• Высокая теплоизоляция, паропроницаемость и звукоизоляция</li> <li>• Пожароустойчивость</li> <li>• Экологичность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокая гигроскопичность – при использовании во влажных помещениях необходимо делать дополнительную отделку для защиты от влаги</li> <li>• Невысокая механическая прочность – крошится и рассыпается при сверлении</li> </ul>
<p><b>Теплокерамический блок</b></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Низкая теплопроводность</li> <li>• Легкость</li> <li>• Высокая паропроницаемость</li> <li>• Экологичность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Невысокая механическая прочность – крошится и рассыпается при сверлении</li> <li>• Большой процент отходов при укладке и подгонки к нестандартным фигурам</li> </ul>
<p><b>Двойной щелевой кирпич</b></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокая теплостойкость и звукоизоляция</li> <li>• Легкость</li> <li>• Высокая скорость укладки</li> <li>• Долгий срок службы</li> <li>• Устойчивость к растрескиванию</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокая гигроскопичность – при использовании во влажных помещениях необходимо делать дополнительную отделку для защиты от влаги</li> <li>• Низкая морозостойкость</li> <li>• Увеличенный срок работ</li> </ul>

Команда ООО «Элитстрой» работает со всеми представленными материалами и поможет сориентироваться, какие лучше всего подойдут именно под Ваш проект.



# ИЗ ЧЕГО ЛУЧШЕ СТРОИТЬ ДОМ? ВЫБИРАЕМ МАТЕРИАЛ ДЛЯ КРОВЛИ

При взгляде на любой дом первым делом в глаза бросается кровельное покрытие. И это неудивительно, ведь именно от эффектного вида крыши во многом зависит общее восприятие современного коттеджа. Однако для получения качественного результата при выборе кровли необходимо учитывать ряд факторов: долговечность, форма, масса, стоимость работ, цена материала, цвет.

Чтобы определиться, какой материал использовать для кровли Вашего дома, рассмотрим основные виды строительных материалов, их достоинства и недостатки.

## ГИД ПО КРОВЛЕ

- **Металлочерепица** – стальные листы с волнообразным профилем, внешне имитирующие натуральную черепицу. Изнанка обработана защитным лаком, лицевая сторона – полимерной пленкой.
- **Мягкая черепица** – материал, состоящий из тканевой основы, битумной пропитки и гранулированной каменной крошки в качестве внешнего покрытия. Подложка плитки чаще самоклеящаяся, реже покрыта кремниевым песком.
- **Штучная керамическая (цементно-песчаная) черепица** – старейший и натуральный материал из глины. Срок службы такой кровли достигает 150 лет.



МАТЕРИАЛ	ДОСТОИНСТВА	НЕДОСТАТКИ
<b>Металлочерепица</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокая прочность, коррозионная устойчивость</li> <li>• Скорость укладки</li> <li>• Огнеупорность</li> <li>• Легкость</li> <li>• Хорошая вентиляция подкровельного пространства</li> <li>• Большое разнообразие цветов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не подходит для криволинейных крыш и кровель с круглым сечением</li> <li>• Большой процент отходов при укладке</li> <li>• Низкая шумоизоляция</li> <li>• Высокая электропроводность</li> </ul>
<b>Мягкая черепица</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подходит для любого вида кровли</li> <li>• Высокая герметичность, шумоизоляция и теплоизоляция</li> <li>• Легкость</li> <li>• Низкий процент отходов при укладке</li> <li>• Большое разнообразие цветов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Низкая вентиляция подкровельного пространства</li> </ul>
<b>Штучная керамическая (цементно-песчаная) черепица</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокая прочность</li> <li>• Шумоизоляция</li> <li>• Теплоизоляция</li> <li>• Огнеупорность</li> <li>• Ремонтопригодность</li> <li>• Стойкость к выцветанию</li> <li>• Не подвержена коррозии</li> <li>• Водостойкая и устойчивая к химии</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Большой вес</li> <li>• Хрупкость</li> <li>• Сложность укладки</li> </ul>

Команда ООО «Элитстрой» работает со всеми представленными материалами и поможет сориентироваться, какой лучше всего подойдет именно под Ваш проект.



# КОТТЕДЖ 234 м<sup>2</sup>

## КП «СОСНОВЫЙ БОР» СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ ШОССЕ

6 спален, гостиная, кабинет, кухня, 3 санузла,  
постирочная, котельная

**ГАРАНТИЯ:  
3 ГОДА**



### Тип фундамента

Монолитный ленточный глубоко заглубленный



### Материал стен

Теплокерамический блок «Porotherm 51»



### Материал перекрытий

Пустотелые монолитные плиты



### Материал кровли

Штучная цементно-песчаная черепица



### Сезонность

Для круглогодичного проживания



### Этажность

2 этажа + мансардный этаж



### Веранда

Крытая 14 м<sup>2</sup>



### Балкон

2 м<sup>2</sup>



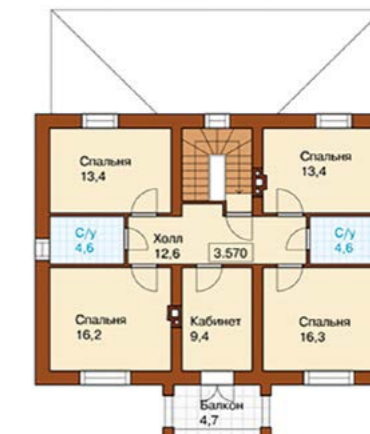
### Гараж

Отдельно стоящий на 2 машиноместа, 8,4x8,4 м

### 1 этаж



### 2 этаж



### Срок реализации проекта

Каркас: май-декабрь 2012 года



### Услуги

Строительство под ключ типового проекта L-234-1К: дизайн-проект, инженерия, отделочные работы



### Стоимость проекта

4 890 900 рублей



### Менеджер проекта

Хасбулатов Тимур



### Инженерия

В дополнение к проекту на участке был построен отдельно стоящий бассейн размером 3,5x6,5 м.



### Дизайн

Фасад дома облицован клинкерным кирпичом TERCA.



# КОТТЕДЖ 245 м<sup>2</sup>


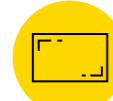




## КП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЁРА»

### КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ

4 спальни, гостиная, кухня, 3 санузла, котельная

**ГАРАНТИЯ:  
3 ГОДА**



- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  <p><b>Тип фундамента</b><br/>Монолитная плита</p>           |  <p><b>Материал стен</b><br/>Двойной щелевой кирпич «Калужница»</p> |  <p><b>Материал перекрытий</b><br/>Пустотелые монолитные плиты</p> |  <p><b>Материал кровли</b><br/>Мягкая черепица «Тегола»</p> |
|  <p><b>Сезонность</b><br/>Для круглогодичного проживания</p> |  <p><b>Этажность</b><br/>2 этажа</p>                                |  <p><b>Балкон</b><br/>2 шт., каждый 4x1,8 м</p>                    |  <p><b>Гараж</b><br/>На 1 машиноместо, 3,5x7 м</p>          |

1 этаж



2 этаж



- |  |   |
|--|---|
|  <p><b>Срок реализации проекта</b><br/>Каркас: май-ноябрь 2013 года<br/>Инженерия: апрель-декабрь 2014 года<br/>Отделочные работы: апрель-декабрь 2014 года</p> |  <p><b>Услуги</b><br/>Строительство под ключ типового проекта: дизайн-проект, инженерия, отделочные работы</p> |
|  <p><b>Стоимость проекта</b><br/>6 480 900 рублей</p>   |  <p><b>Менеджер проекта</b><br/>Хасбулатов Тимур</p>   |

- Инженерия**  
По желанию заказчика кровля коттеджа имела большие скаты, что добавляло дополнительную нагрузку на всю конструкцию. Конструкторам удалось сохранить дизайн-проект неизменным, предложив усилить кровлю дополнительными металлическими балками, несмотря на всю сложность сварочных работ на высоте.
- Функционал**  
В процессе эксплуатации коттеджа хозяева решили переделать помещение гаража в тренажерный зал. За счет качественно выполненных строительных и инженерных работ задуманное переустройство не потребовало от клиента никаких конструктивных изменений, а следовательно дополнительных временных и финансовых затрат.
- Дизайн**  
Фасад дома облицован эстонским кирпичом «TERCA».



# КОТТЕДЖ «ИСКРА» 323 м<sup>2</sup>

## СНТ «ИСКРОВЕЦ» ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ

4 спальни, гостиная, кухня, 2 холла, 2 санузла, тренажерный зал, игровая комната, кинозал, котельная

**ГАРАНТИЯ:  
3 ГОДА**



**Тип фундамента**  
Монолитная плита



**Материал стен**  
Газосиликатный блок «Bonolit»



**Материал перекрытий**  
Пустотелые монолитные плиты



**Материал кровли**  
Мягкая битумная черепица «Тегола»



**Сезонность**  
Для круглогодичного проживания



**Этажность**  
2 этажа + мансардный этаж



**Веранда**  
12 м<sup>2</sup>



**Гараж**  
Отдельно стоящий на 2 машиноместа, 7,5x8 м

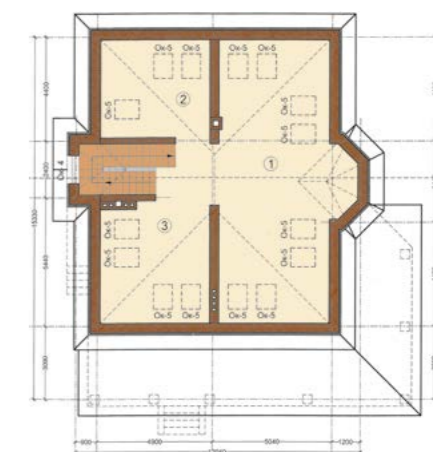
1 этаж



2 этаж



Мансарда



**Срок реализации проекта**  
Каркас: июнь-декабрь 2013 года  
Инженерия: апрель-июнь 2014 года  
Отделочные работы: июнь-декабрь 2014 года



**Услуги**  
Строительство под ключ по индивидуальному проекту: дизайн-проект, инженерия, отделочные работы



**Стоимость проекта**  
7 190 729 рублей



**Менеджер проекта**  
Шибико Дмитрий



**Инженерия**  
По желанию заказчика помещение мансардного этажа должно было быть с высокими потолками, что соответственно увеличивало угол наклона кровли и нагрузку на всю конструкцию. Конструкторам удалось сохранить дизайн-проект неизменным, предложив усилить кровлю дополнительными металлическим балками, несмотря на всю сложность сварочных работ на высоте.



**Дизайн**  
Фасад дома облицован декоративной силикатно-силиконовой штукатуркой «Церезит».



# ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ 384 м<sup>2</sup>

СНТ «ДУБРОВКА»  
ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ

4 спальни, гостиная, тренажерный зал, игровая комната, кухня, 3 санузла, постирочная, котельная

**ГАРАНТИЯ:  
3 ГОДА**



**Тип фундамента**  
Монолитная плита



**Материал стен**  
Теплокерамический блок «Porotherm 44»



**Материал перекрытий**  
Пустотелые монолитные плиты



**Материал кровли**  
Металлочерепица RUUKI «Finnera»



**Сезонность**  
Для круглогодичного проживания



**Этажность**  
2 этажа + цокольный и мансардный этажи



**Веранда**  
9 м<sup>2</sup>



**Гараж**  
Отдельно стоящий на 2 машиноместа, 8x8 м

Цокольный этаж



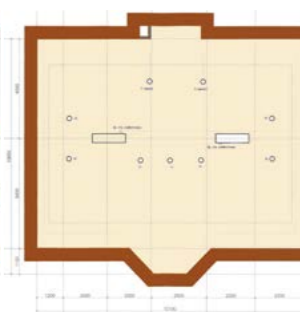
1 этаж



2 этаж



Мансарда



**Срок реализации проекта**

Каркас: май-ноябрь 2013 года  
Инженерия: май-август 2014 года  
Отделочные работы: апрель-декабрь 2015 года



**Услуги**

Строительство под ключ типового проекта: дизайн-проект, инженерия, отделочные работы



**Стоимость проекта**

8 666 850 рублей



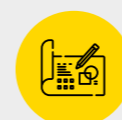
**Менеджер проекта**

Антоненко Андрей



**Инженерия**

Высокие грунтовые воды на строительном участке усложняли работу по возведению цокольного этажа, так как помещение должно было оставаться сухим в течении всего года. Инженеры быстро справились с задачей, смонтировав дренажную систему по всему периметру цокольного этажа дома.



**Дизайн**

Фасад дома выполнен из эксклюзивного материала – бельгийского кирпича ручной формовки с затиркой из цветной кладочной смеси. Решение было предложено архитектором проекта, и заказчик сразу согласился. Дома с таким фасадом не только очень красивые, но и уникальные, так как не все строительные компании знакомы и работают с подобными материалами.




# КОТТЕДЖ 181 м<sup>2</sup>

## НОГИНСК ГОРЬКОВСКОЕ ШОССЕ

3 спальни, гостиная, кухня, 2 санузла,  
постирочная, котельная

**ГАРАНТИЯ:  
3 ГОДА**





-  **Тип фундамента**  
Монолитная плита
-  **Материал стен**  
Газосиликатный блок «Bonolit»
-  **Материал перекрытий**  
Пустотелые монолитные плиты
-  **Материал кровли**  
Мягкая битумная черепица «Тегола»
-  **Сезонность**  
Для круглогодичного проживания
-  **Этажность**  
2 этажа
-  **Балкон**  
2 м<sup>2</sup>



1 этаж

2 этаж

-  **Срок реализации проекта**  
Каркас: май-ноябрь 2013 года
-  **Услуги**  
Строительство под ключ типового проекта J-181-1P: дизайн-проект, инженерия, отделочные работы
-  **Стоимость проекта**  
4 067 725 рублей
-  **Менеджер проекта**  
Хасбулатов Тимур

-  **Инженерия**  
Несмотря на компактность и почти квадратную форму, коттедж идеально подойдет для круглогодичного проживания семьи из 3-4 человек.
-  **Дизайн**  
Четко прорисованные детали фасадов, облицованные декоративной силикатно-силиконовой штукатуркой «Церезит», создают образ русских особняков начала двадцатого века.



# КОТТЕДЖ 504 м<sup>2</sup>

## ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ

5 спален, гостиная, кабинет, игровая комната, бильярдная, кинозал, кухня, 5 санузлов, сауна, постирочная, котельная

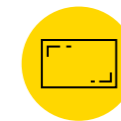
**ГАРАНТИЯ:  
3 ГОДА**



**Тип фундамента**  
Монолитная плита



**Материал стен**  
Газосиликатный блок «Bonolit»



**Материал перекрытий**  
Монолитные плиты



**Материал кровли**  
Композитная металлочерепица «Metrotile»



**Сезонность**  
Для круглогодичного проживания



**Этажность**  
2 этажа + цокольный и мансардный этажи



**Веранда**  
2 м<sup>2</sup>



**Балкон**  
9 м<sup>2</sup>

### Подвал



### 1 этаж



### 2 этаж



### Мансарда



**Срок реализации проекта**  
Каркас: июнь-декабрь 2016 года  
Инженерия: май-декабрь 2018 года



**Услуги**  
Строительство под ключ типового проекта N-246-1р: дизайн-проект, инженерия, отделочные работы



**Стоимость проекта**  
9 703 937 рублей



**Менеджер проекта**  
Антоненко Андрей



**Инженерия**  
По желанию заказчика в типовой проект были внесены доработки – добавлен цокольный этаж и установлено центральное отопление.



**Дизайн**  
Фасад дома облицован декоративной силикатно-силиконовой штукатуркой «Ветонит».



# КОТТЕДЖ 120 м<sup>2</sup>








## КП «ДОЛЬЧЕ ВИТА»

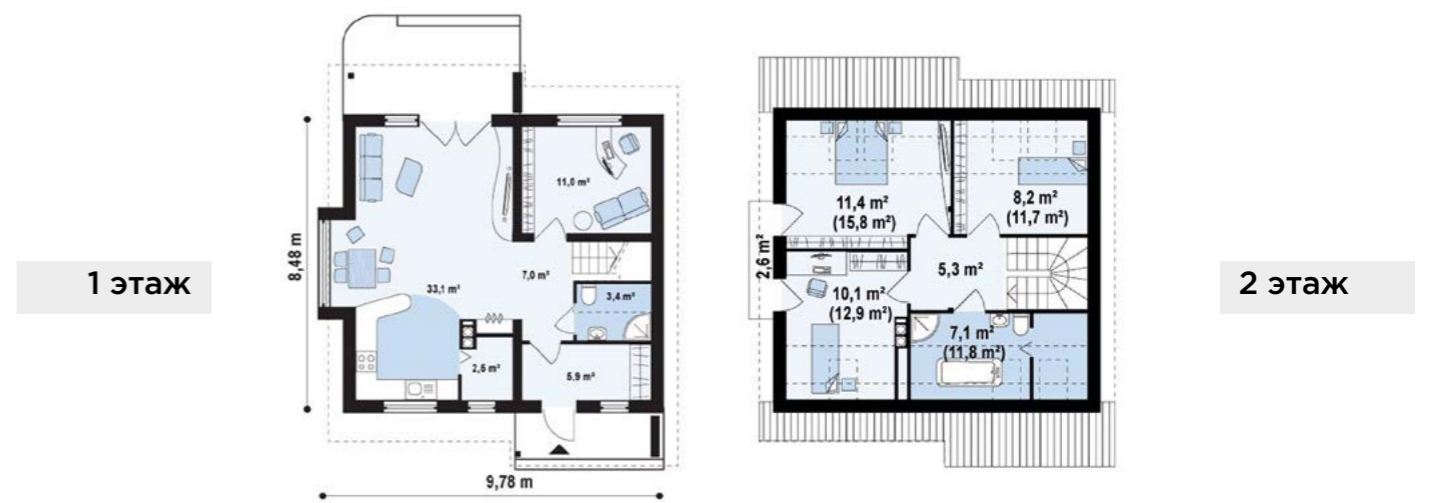
### НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ

3 спальни, гостиная, кухня, 2 санузла, котельная



**ГАРАНТИЯ:  
3 ГОДА**



-  **Тип фундамента**  
Монолитная плита
-  **Материал стен**  
Газосиликатный блок «Bonolit»
-  **Материал перекрытий**  
Монолитные плиты
-  **Материал кровли**  
Металлочерепица «RUUKI»
-  **Сезонность**  
Для круглогодичного проживания
-  **Этажность**  
2 этажа
-  **Балкон**  
1 м<sup>2</sup>



-  **Срок реализации проекта**  
Каркас: апрель-сентябрь 2017 года
-  **Услуги**  
Строительство под ключ типового проекта S3-120: дизайн-проект, инженерия, отделочные работы
-  **Стоимость проекта**  
3 240 120 рублей
-  **Менеджер проекта**  
Антоненко Андрей

-  **Инженерия**  
Простая архитектурная конструкция и компактные габариты дома позволяют реализовать этот проект на небольшом участке земли, в сжатые сроки при небольших затратах. В этом коттедже с удобством может проживать семья до четырех человек.
-  **Дизайн**  
Фасад дома облицован декоративной силикатно-силиконовой штукатуркой «Ветонит» и декоративным камнем «White hills».



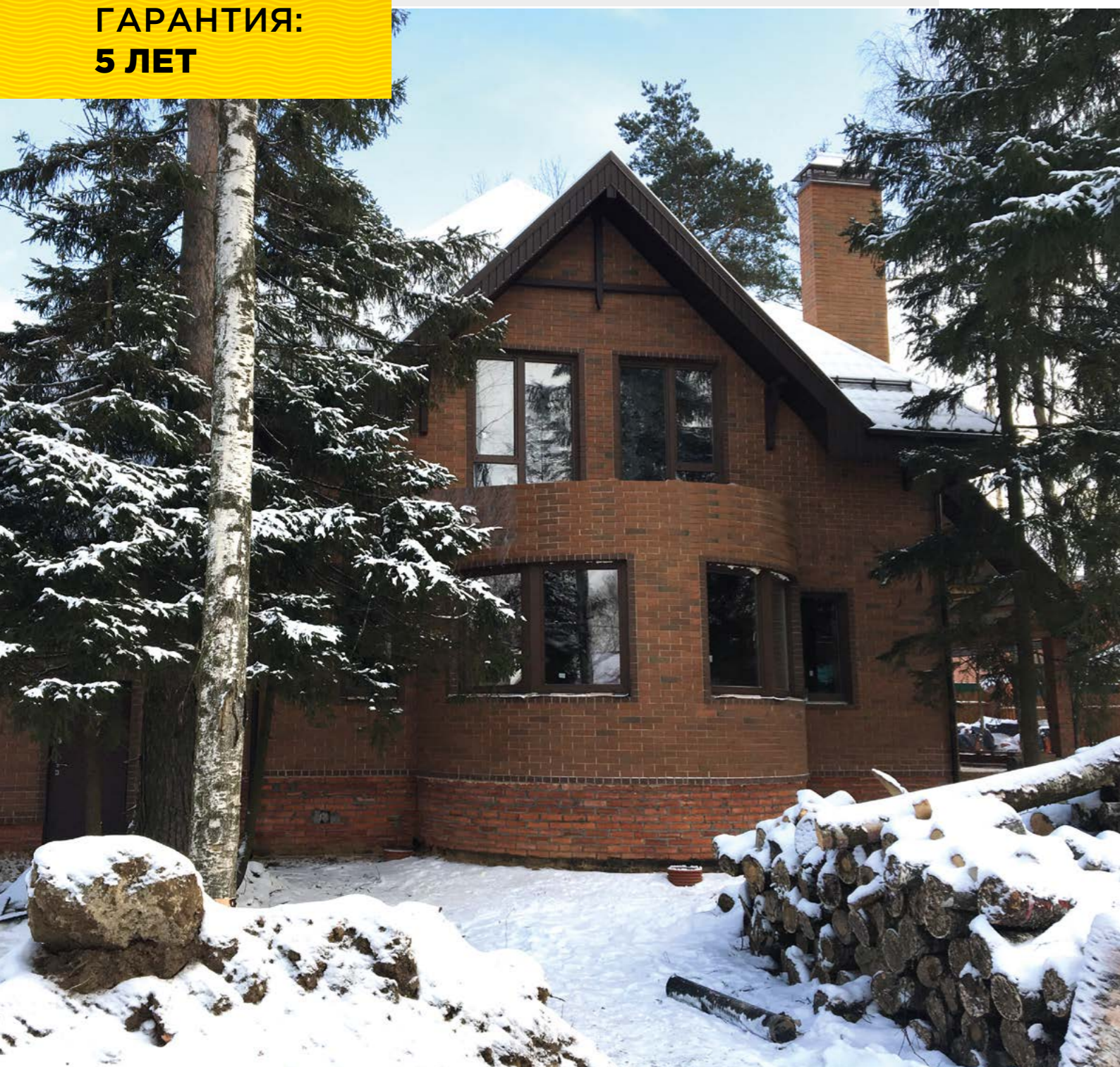
# КОТТЕДЖ 224 м<sup>2</sup>

## СНТ «ВЬЮНКА»

### ЕГОРЬЕВСКОЕ ШОССЕ

4 спальни, гостиная, кабинет, кухня, 3 санузла, постирочная, котельная

**ГАРАНТИЯ:  
5 ЛЕТ**



**Тип фундамента**  
Монолитная плита



**Материал стен**  
Теплокерамический блок «Гжель 44»



**Материал перекрытий**  
Монолитные плиты



**Материал кровли**  
Металлочерепица «RUUKI»



**Сезонность**  
Для круглогодичного проживания



**Этажность**  
2 этажа



**Балкон**  
Радиусный 6,5 м<sup>2</sup>



**Гараж**  
Отдельно стоящий на 2 машиноместа, 7,8x8,4 м



**Срок реализации проекта**  
Каркас: май-ноябрь 2017 года  
Инженерия: декабрь 2017 - апрель 2018 года  
Отделочные работы: апрель-август 2018 года



**Услуги**  
Строительство под ключ типового проекта L-224-1к: дизайн-проект, инженерия, отделочные работы



**Стоимость проекта**  
6 871 484 рублей



**Менеджер проекта**  
Антоненко Андрей



**Функционал**  
Компактный дом с удобным зонированием. Например, из большой светлой прихожей можно попасть в гостиную, кухню или на лестницу. Из гостиной можно сделать выход на веранду. На втором этаже можно расположить кабинет и две изолированные спальни, две ванных комнаты. В гараж можно попасть по лестнице, не выходя из дома.



**Дизайн**  
Фасад дома облицован клинкерным кирпичом.



# РЕСТОРАН «OXUS» 850 м<sup>2</sup>

## МОСКВА, УЛ. ТРИФОНОВСКАЯ, Д. 24, СТР. 1

Зона ресепшен, банкетный зал на 80 человек, банкетный зал на 100 человек, банкетный VIP-зал на 16 человек, мужской VIP-зал на 15 человек, женский VIP-зал на 15 человек, зимний сад на 30 человек, балконы для отдыха, барная зона, административные помещения, зона для персонала, кухня и зона раздачи блюд, котельная

**ГАРАНТИЯ:  
2 ГОДА**



### Кровля

демонтаж старой и монтаж новой кровли



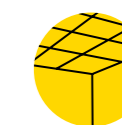
### Фасады

демонтаж старого и монтаж нового фасада



### Перекрытия

усиление конструкций старых перекрытий и монтаж новых



### Потолок

возведение двухуровневых потолков из гипсокартонного листа под покраску со скрытой подсветкой



### Стены

для отделки стен использовалась декоративная штукатурка



### Пол

для отделки пола использовалась мозаика, мрамор, паркет



### Сантехника

монтаж сантехники под ключ



### Электрика

под ключ – освещение, розетки, питание под кухонное оборудование, музыка, система контроля и управления доступом, видеонаблюдение



### Задача

Капитальный ремонт старого ресторана: дизайн-проект в современном восточном стиле и оптимизация пространства для комфортного размещения 300 гостей



### Услуги

Демонтаж старых конструкций: кровля, облицовка фасадов, перекрытия; перепланировка; внутренняя отделка; наружная отделка фасадов; монтаж кровли



### Срок реализации проекта

2 года



### Менеджер проекта

Антоненко Андрей



### Инженерия

По требованиям заказчика наружные стены ресторана должны были остаться неизменными, при этом внутри помещения предполагалась тотальная перепланировка с демонтажем всех перегородок. Несмотря на сложность поставленной задачи, требующей укрепления конструкций всего здания, наши конструкторы реализовали проект согласно всем требованиям заказчика.



### Дизайн

Уютная атмосфера ресторана не оставила равнодушными таких звездных гостей, как Жерара Депардьё, солиста группы Rammstein Тилля Линдемманна, Адриано Челентано, Стивена Сигала, Ларису Долину и многих других.



## ОТЗЫВЫ



### Коттедж 245 м<sup>2</sup> в КП «Никольские озёра», Калужское шоссе

«Спасибо «Элитстрой» за стройку без головной боли! Спасибо за отсутствие фраз «это невозможно», когда мы захотели, чтобы форма крыши была «сильно покатистой»; «вообще-то так не делают» и исполнение всех наших пожеланий. Качество работ удалось проверить спустя время, когда решили переделать помещение гаража под тренажерный зал. Благодаря профессионализму бригады и качественным материалам наша переделка не потребовала ни денежных затрат, ни временных. Мы просто внесли туда необходимый инструментарий и начали тренироваться. При необходимости снова обратимся именно к вам».

2015 год



### Капитальный ремонт квартиры, 72 кв.м

«Хочу поблагодарить команду «Элитстрой» за качественно выполненный капремонт в квартире. Мастера оправдали ожидания. Работу выполняли под ключ: от дизайн-проекта, выравнивания стен и заливки полов до отделочных работ, установки электрики и сантехники, системы вентиляции и кондиционирования. Все этапы выполнены в срок.

На этапе разработки дизайна мы с мужем долго ломали голову, как совместить кухню и гостиную, не потеряв при этом спальни. Дизайнер «Элитстрой» предоставил 3 дизайн-проекта на выбор. Один из вариантов предполагал перенос кухни в большую комнату. То есть гостиная и кухня были объединены, и комната стала студией, при этом осталось две изолированные спальня комнаты. Мы были впечатлены идеей и выбрали именно этот вариант.

Гостиную мы хотели оформить в стиле хай-тек, компания «Элитстрой» предложила выполнить отделку стен «арт-бетоном». Такое нестандартное предложение нам очень понравилось, и мы его приняли. В результате стены оказались великолепные – полностью вписались в концепт квартиры. Смотрятся замечательно, в уходе неприхотливы, визуально комната стала еще больше и светлее.

У компании «Элитстрой» профессиональный и строгий подход к делу. Во все наши визиты (а они были и без предупреждения) в квартире велись работы. При этом строители соблюдали часы тишины, а для новостроек это большой вопрос. Ремонтники адекватные, не пьющие (как оказалось – это тоже редкость). Отдельное спасибо менеджеру (инженеру СДО) за помощь в выборе качественных материалов. Живем в квартире больше года, очень довольны ремонтом! Спасибо всей команде! Процветания и новых клиентов!».

2018 год

## ОТЗЫВЫ



### Коттедж 504 м<sup>2</sup> в Павловском Посаде, Носовихинское шоссе

«Долго подбирали подрядчика, который бы выполнил для нас проект под ключ – строительство просторного дома нашей мечты на большую семью из 6 человек. Критерии подбора компании были просты – положительные отзывы и рекомендации, исполнение обязательств в срок и попадание в бюджет. Всем этим требованиям отвечала компания «Элитстрой». Нам был предложен типовой проект N-246-1P, который был грамотно доработан под наши пожелания – обустройство бильярдной, кинозала, сауны и игровой комнаты. Порадовало, что работы начались практически сразу после подписания договора и согласования проекта и сметы. К слову, смета оставалась неизменной на всем протяжении проекта (а мы, надо сказать, очень боялись, что будут выползать «непредвиденные расходы»). Строительство проходило четко по графику. Все работы были выполнены на высшем уровне, что подтверждается изо дня в день в процессе проживания в доме.

Хотим выразить огромную благодарность всей команде проекта, все без исключения мастера с большой буквы. Обязательно будем рекомендовать вас друзьям и коллегам».

2019 год



### Коттедж 224 м<sup>2</sup> в СНТ «Вьюнка», Егорьевское шоссе

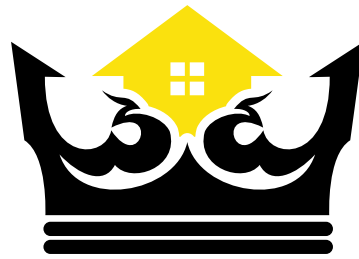
«Хотим поблагодарить компанию «Элитстрой». Очень быстро и качественно возвели дом по проекту L-224-1к. Все работы выполнены профессионально. Все члены бригады славяне, помимо того, что мастера своего дела, еще культурные и вежливые люди. Для нас это было очень важно. На каждом этапе строительства нам отчитывались о проделанной работе, отвечали на все вопросы, разъясняли нюансы. Результат превзошел все ожидания – придраться было не к чему.

Отдельное спасибо нашему менеджеру за координацию всего процесса и помощь в выборе «правильных» материалов.

По завершению строительства весь строительный мусор был вывезен без дополнительных просьб и напоминаний. И в доме, и вокруг чистота и порядок. Большое спасибо за проделанную работу. Желаем компании «Элитстрой» дальнейшего развития и интересных проектов».

2018 год





# ЭЛИТСТРОЙ

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО - ПРОЕКТ  
В ПОДАРОК!

г. Москва,

2-Верхний  
Михайловский  
проезд,

д.9, стр. 2,

офис 419

[infoelitstroy@gmail.com](mailto:infoelitstroy@gmail.com)

+7(495) 648-68-15

+7 (967) 006-84-84

с9:00 до 20:00

[oooelitstroy.ru](http://oooelitstroy.ru)